

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE
68
1410 WATERLOO
comptabilite@couet.be

FAIT LE : 29/01/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

0137 - JETTE 1
AV. GLOIRES NATIONALES/JETTE1
1081 KOEKELBERG

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A1	APPARTEMENT	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	189.00 / 1000.00	3 461,00	654,13	144.66
6120 - Eau	189.00 / 1000.00	316,00	59,73	59,73
61300 - Honoraires syndics	189.00 / 1000.00	335,52	63,41	63,41
614 - Assurances	189.00 / 1000.00	2 592,01	489,88	0,00
6141 - Responsabilité civile	189.00 / 1000.00	79,23	14,97	0,00
61605 - Frais administratifs	189.00 / 1000.00	83,88	15,85	15,85
61662 - Frais archives	189.00 / 1000.00	30,00	5,67	5,67
650 - Frais bancaires et charges des dettes	189.00 / 1000.00	24,36	4,62	0,00
0002 - Quotités (783)	189.00 / 783.00	58,45	14,11	14.11
61210 - Electricité parties communes	189.00 / 783.00	58,45	14,11	14,11
Totaux généraux		3 519,45	668,24	158,77

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 519,45	668,24	158,77
Totaux généraux	3 519,45	668,24	158,77

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			159,00	0,00
31/12/2024	VEN	Décompte 01/10/2024 au 31/12/2024 (29/01/2025) (T4 2024)	668,24	0,00
Totaux			827,24	0,00
Solde débiteur au 31/12/2024				827,24

Veillez virer votre solde débiteur de 827,24 € avant le 28/02/2025 sur le compte de la copropriété GKCCBEBB - BE84068247644259 avec pour mention votre référence client +++287/7561/57827+++

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 29/01/2025
 IMMEUBLE : 0137 - JETTE 1 [REDACTED]
 AV. GLOIRES NATIONALES/JETTE1
 1081 KOEKELBERG

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	10 402,49	1003 - Fonds de roulement	3 600,00
494001 - Sin-1	150,00	1604 - Fonds de réserve (1000)	34 898,49
494004 - Sin-4	600,10	16041 - Intérêts s/fds de réserve	116,10
494005 - Sin-5	752,85	1605 - Fonds de réserve (783)	32 000,00
49401 - Sinistres	1 399,42	440 - Fournisseurs	4 758,46
5501 - Compte courant - BE84068247644259	5 760,24	4440 - Factures à recevoir	873,78
5511 - Compte épargne - BE41088239378110	57 181,73		
Total actif	76 246,83	Total passif	76 246,83

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 29/01/2025
 IMMEUBLE : 0137 - JETTE 1 [REDACTED]
 AV. GLOIRES NATIONALES/JETTE1
 1081 KOEKELBERG

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)						3 461,00	0,00	2 695,60	765,40
Nature : 0001 - ASSURANCES						2 671,24	0,00	2 671,24	0,00
Compte : 614 - Assurances						2 592,01	0,00	2 592,01	0,00
12/12/2024	01-12/2025	AG INSURANCE sa 24	T4	0137-2024-0027	143/6834/13807	2 592,01	0,00	2 592,01	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile						79,23	0,00	79,23	0,00
07/12/2024	Prime 01-12/2025	VIVIUM sa	T4	0137-2024-0026	500208244222	79,23	0,00	79,23	0,00
Nature : 0009 - EAU						316,00	0,00	0,00	316,00
Compte : 6120 - Eau						316,00	0,00	0,00	316,00
15/12/2024	10-12/2024	VIVAQUA BE52	T4	0137-2024-0025	743000348928	316,00	0,00	0,00	316,00
Nature : 0015 - CHARGES FINANCIERES						24,36	0,00	24,36	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						24,36	0,00	24,36	0,00
31/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
31/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2024	Frais bancaires	-	T4	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/12/2024	Frais bancaires	-	T4	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Nature : 0024 - Honoraires syndics						449,40	0,00	0,00	449,40
Compte : 61300 - Honoraires syndics						335,52	0,00	0,00	335,52
01/10/2024	10-12/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0137-2024-0022	93008064	335,52	0,00	0,00	335,52
Compte : 61605 - Frais administratifs						83,88	0,00	0,00	83,88
01/10/2024	10-12/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0137-2024-0022	93008064	83,88	0,00	0,00	83,88
Compte : 61662 - Frais archives						30,00	0,00	0,00	30,00
01/10/2024	10-12/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0137-2024-0022	93008064	30,00	0,00	0,00	30,00
Cle : 0002 - Quotités (783)						58,45	0,00	0,00	58,45
Nature : 0041 - Electricité parties communes						58,45	0,00	0,00	58,45
Compte : 61210 - Electricité parties communes						58,45	0,00	0,00	58,45

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
08/10/2024	11/2024-01/2025	TOTAL ENERGIES BE38	T4	0137-2024-0023	E24/05520810	58,45	0,00	0,00	58,45
Totaux généraux immeuble :						3 519,45	0,00	2 695,60	823,85